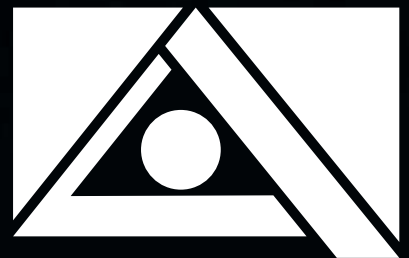




GREEN
COAST

&



AGIKONS
CONSTRUCTION COMPANY

Përshkrimi i Projektit



Green Coast është një projekt rezidencial luksoz i zhvilluar nga **Balfin Group**, i vendosur në një zonë të privilegjuar bregdetare të Shqipërisë (**Palasë**, afër **Himarës**). Projekti ofron **pamje panoramike** të detit **Jon**, akses të drejtpërdrejtë në plazh, dhe **infrastrukturë moderne** me ambiente si restorante, bare, pishina, dhe shërbime të tjera. Apartamentet janë të dizajnuara për një stil jetese **premium**, duke kombinuar **natyrën** dhe **komoditetin modern**.

Projekti Green Coast Nukle 17 do të zhvillohet nga kompania AGIKONS.





&



Funksionet e Nuklit G17



50 Apartamente me pamje nga deti dhe mali



Apartamente **1+1** dhe **2+1**



Sipërfaqe: 82 – 125 m²



2 Posete parkimi
për 1 apartament



1 Depo
për 1 apartament



5 Ambiente shërbimi



96 Poste parkimi





Përparësitë e Projektit



1

POZICION STRATEGJIK

Zona Nukli G17 është e vendosur në zonën **juglindore** të kompleksit **Green Coast**, duke ofruar akses **të lehtë** dhe **të shpejtë** në të gjitha shërbimet dhe zonat rekreative.

2

INFRASTRUKTURË MODERNE

E ndërtuar me **teknologji** dhe standarde **të larta**, kjo zonë garanton cilësi **të jashtëzakonshme** jetese dhe **siguri** për banorët.



3

PËRPARËSI INVESTIMI

Rritja e kërkesës për banesa dhe hapësira **komerciale** brenda Green Coast e bën Nukli G17 një mundësi **ideale** për investime **afatgjata** me kthim të mirë.

4

AMBIENT I QËNDRUESHËM DHE I GJELBËRUAR

Zona ka hapësira të bollshme **të gjelbra**, shëtitore dhe hapësira **rekreative**, duke garantuar një cilësi jetese **të lartë**. **2500m²** playground për fëmijë + child friendly dining.

5

ZONË ULJEJE PËR HELIKOPTERË

Green Coast ofron një zonë **të dedikuar** uljeje për **helikopterë**, duke mundësuar **akses të lehtë** dhe **komod** për vizitorët që zgjedhin të udhëtojnë me ajër. Kjo infrastrukturë siguron një përvojë **ekskluzive** dhe **efikase**.



6 PËRVOJË E LARMISHME NË KULINARI, BRAND SHOP DHE AKTIVITETE UJORE & SPORTIVE

Mbi **100** restorante, dyqane dhe marka të njohura ofrojnë kuzhinë **të larmishme**, nga specialitetet **lokale** te ato **ndërkombëtare**, si dhe mundësi blerjesh unike. Qendrat **wellness** dhe **SPA** sigurojnë relaks me trajtime profesionale, ndërsa aktivitetet sportive, ujore dhe ajrore, si **zhytje**, **vela** apo **paragliding**, ofrojnë **aventura të paharrueshme** për të gjithë.

7 PONTIL PËR VARKAT DHE JAHTET E VIZITORËVE TË JASHTËM

Destinacioni ofron një **pontil** të dedikuar për **varkat** dhe **jahtet** e vizitorëve të jashtëm, duke siguruar një pikë ankorimi **të sigurt** dhe lehtëson mbërritjen e turistëve detarë, duke ofruar **akses** të drejtpërdrejtë **në bregdet** dhe shërbime **cilësore**.



8

ADMINISTRIM DHE MENAXHIM I HAPËSIRAVE TË PËRBASHKËTA

Nukli C17 do të qëndrojë gjithmonë i rregullt falë menaxhimit **profesional** të hapësirave të përbashkëta nga kompania jonë partnere. Administratorët e objektit do të jenë në shërbim të banorëve për të **menaxhuar** dhe **koordinuar** një **bashkëjetesë të qetë**. Ne do t'ju ofrojmë një sërë paketash dhe shërbimesh për t'u ardhur në ndihmë banorëve.

9

STACION POLICIE DHE QENDËR SHËNDETËSORE

Stacioni i policisë siguron **rend** dhe **siguri**, ndërsa **qendra shëndetësore** ofron **kujdes mjekësor** të shpejtë dhe profesional për vizitorët dhe banorët.



Enimet
"Green Coast"
ZONA G17



Janar **2025**
START

Dhjetor **2027**
FINISH

Apartamentet
2,900 €/m² **1**

2 **Veranda**
1,450 €/m²

Parking
30,000 për njësi **3**

PËRMBLEDHJE ZHVILLIMI



Sipërfaqe trualli: 9,482 m²



**Sipërfaqe totale
e ndërtimit:** 11,518 m²



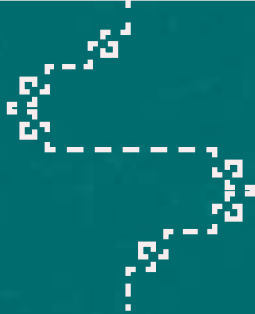
Sipërfaqe mbi tokë: 6,431 m²



Veranda: 3,398 m²



Sipërfaqe nën tokë: 3,398 m²

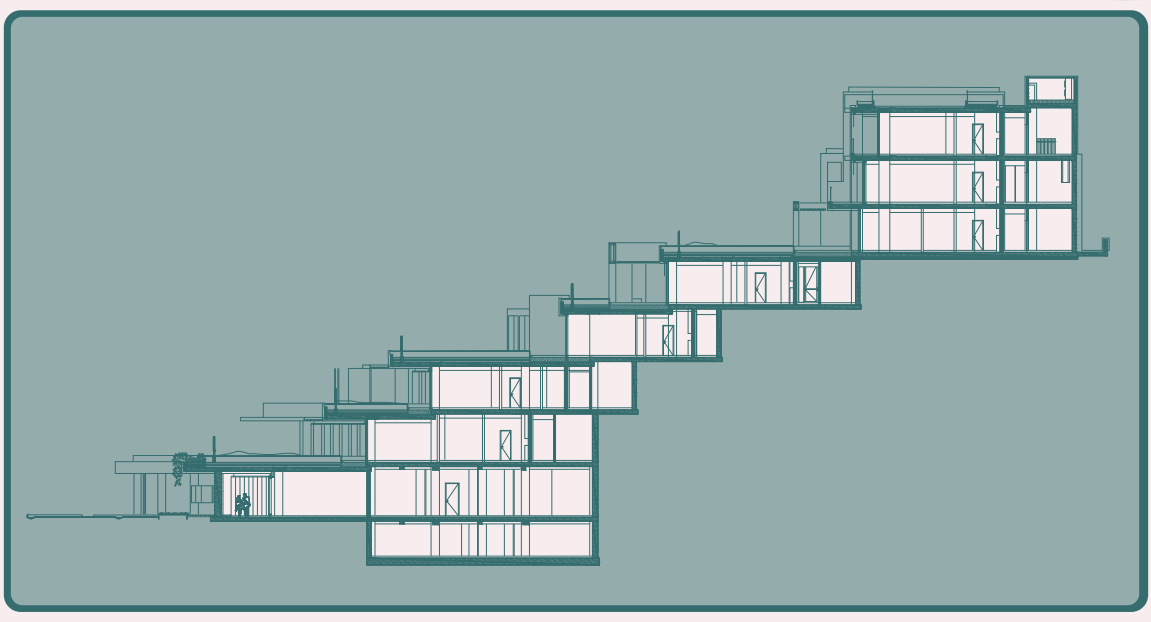




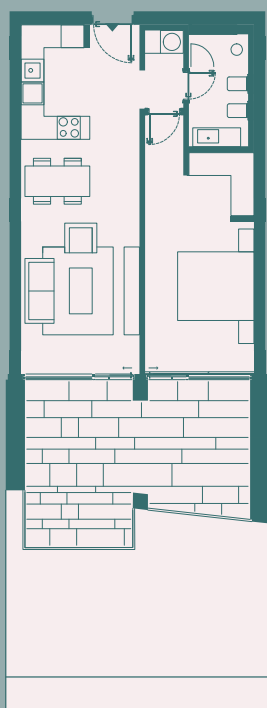




Pamja nga Deti



Apartamente 1+1 32 apartamente në total

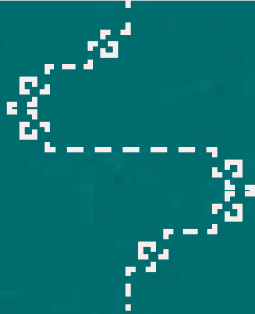


Apartamente 2+1 18 apartamente në total









&



KONTAKTE



Green Coast, Palasë



Zyra e Shitjeve

Rezidenca “Kodra e Diellit” 2, Objekti Flutura



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



agikons_shpk



AgiKons



www.agikons.com

